



Le portail du Cadastre Modernisé d'Alsace et de Moselle

ALSACE



ALSACE

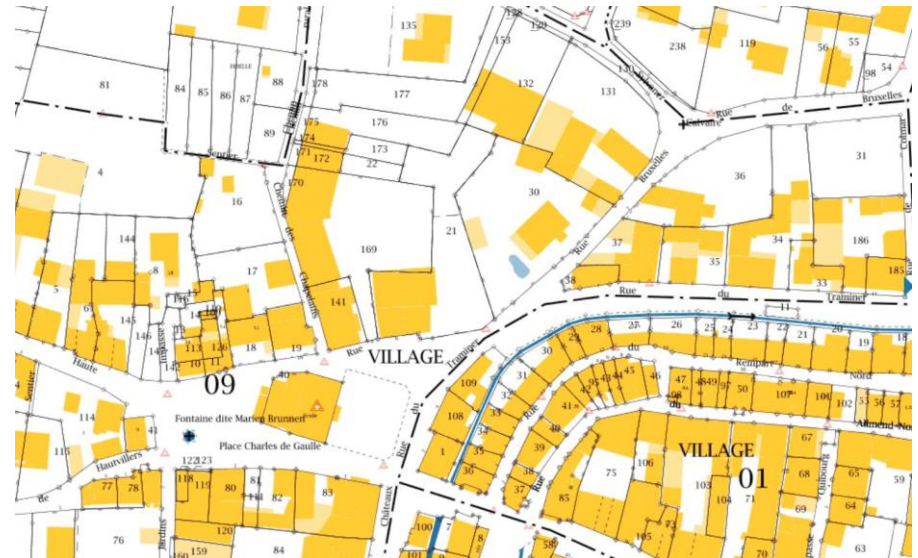


15 Juin 2019 à Saint Croix-en-Plaine

Assemblée Générale de l'Association des Maires du Haut-Rhin

Sommaire

- **Spécificités du cadastre d'Alsace et de Moselle**
- **Modernisation**
Pourquoi numériser
la documentation cadastrale
- **Enjeux du projet**
Un accès gratuit pour les usagers,
les communes et les professionnels
- **Financement du projet**
Un intelligence collective
- **Fonctionnement**
Une collaboration public - privé
- **Etat d'avancement du projet
et mode de consultation**
- **Usages**
Exemples de cas concrets
- **Échanges**



Spécificités du Cadastre d'Alsace et de Moselle

- Institué par la loi du 31 mars 1884
- Valeur technique (abornement généralisé, croquis coté, ...)
- Valeur juridique – Force probante
- L'article 24, amendé part modifié par la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017, dispose que

« Les limites non contestées sur la carte dressée à la suite d'un arpentage parcellaire ont, à l'égard des détenteurs d'immeubles inscrits dans les livres cadastraux, la même portée par rapport à la possession et au droit de propriété, que si elles avaient été fixées d'un commun accord entre eux. Il en est de même des limites inscrites provisoirement, en vertu de l'article 17, dans le cas où la preuve n'est pas fournie à l'Administration chargée des travaux d'arpentage, avant l'expiration du délai de deux ans qui suit la communication officielle de la carte, que les détenteurs inscrits sur les livres cadastraux se sont entendus et ont admis une autre limite ou qu'ils ont introduit une action judiciaire (...)

Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application du titre XXI du livre III du code civil ».

- Concordance avec le Livre Foncier

Le portail modernisé

- Un outil accessible et gratuit,
- Pour consulter le fonds documentaire,
- Constituant un patrimoine vivant,
- Sauvegardé et actualisé en continu,
- Qui confère sa force probante au cadastre de droit local.

The screenshot displays the 'Cadastre Alsace - Moselle' portal. The top navigation bar includes the title 'Cadastre Alsace - Moselle', the 'GéoGrandEst' logo, the European Union flag, and menu items: 'CARTE', 'CADASTRE AM', 'RESSOURCES', and 'AIDE'. A user icon and 'ACCÈS PRO' link are on the right. The left sidebar features a 'RECHERCHE' tab and a 'RÉSULTATS' tab. Under 'RECHERCHE', there is a 'Commune' dropdown menu with a search bar and a list of communes with document counts: (68000) - 2 documents, Aboncourt (57001) - 336 documents, Abreschviller (57003) - 6 documents, Achen (57006) - 9 documents, Achenheim (67001) - 217 documents, and Adaincourt (57007) - 1 document. A 'Valider' button is below the list. Below the dropdown are input fields for 'Numéro de Document d'Arpentage' and 'Adresse'. The main area shows a map of the Alsace region with various cities and natural parks labeled. A 30 km scale bar is at the bottom left of the map. The footer contains logos for 'PARTENAIRES' including GrandEst, Bas-Rhin, Haut-Rhin, Moselle, and others, along with the text 'FINANCES PUBLIQUES'.

RECHERCHE

RÉSULTATS

Commune

Altkirch (68004) - 1120 documents

Préfixe / Section / Parcelle

Préfixe

000 - 1123 documents

Section

01 - 49 documents

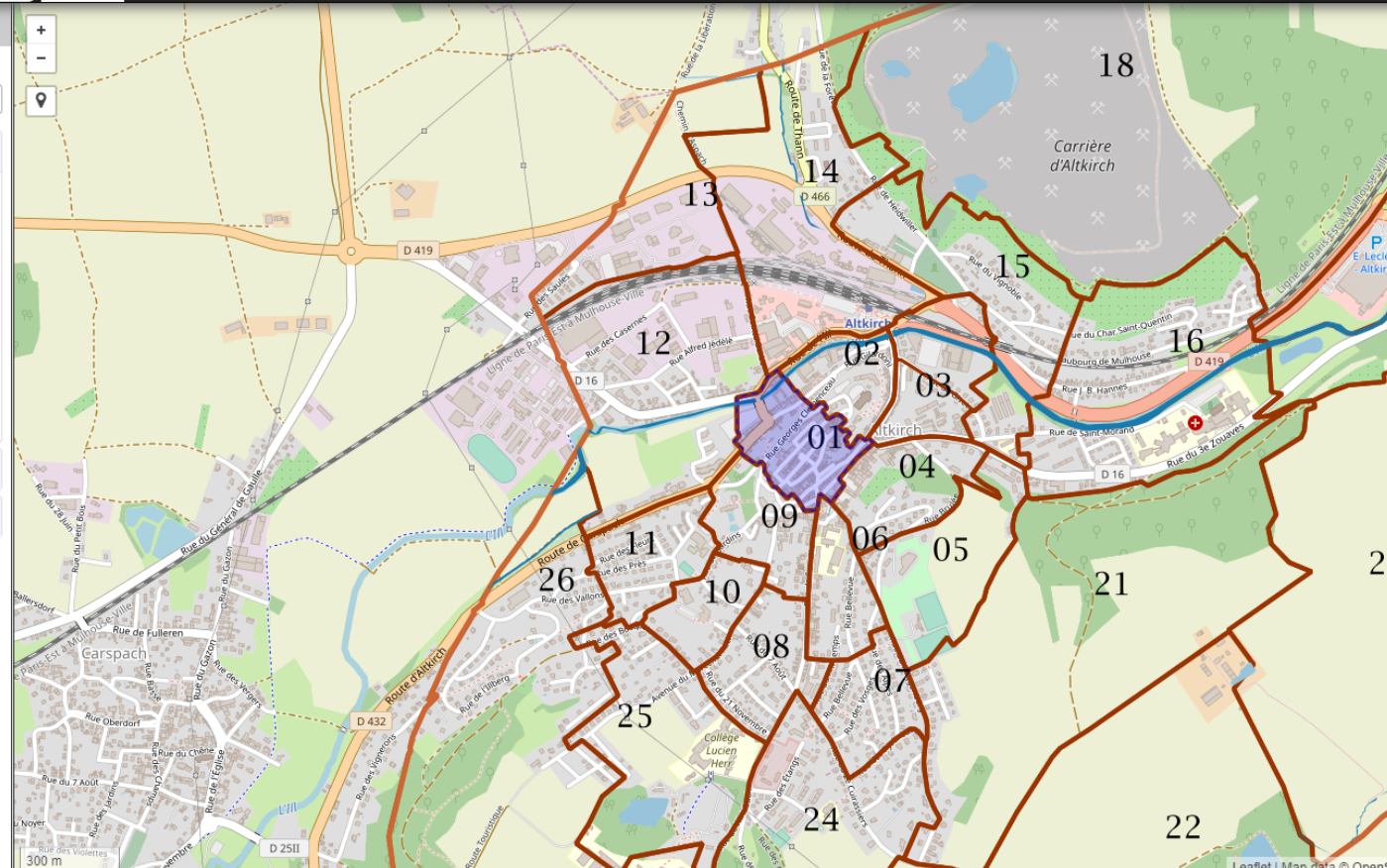
Parcelle

12

Valider

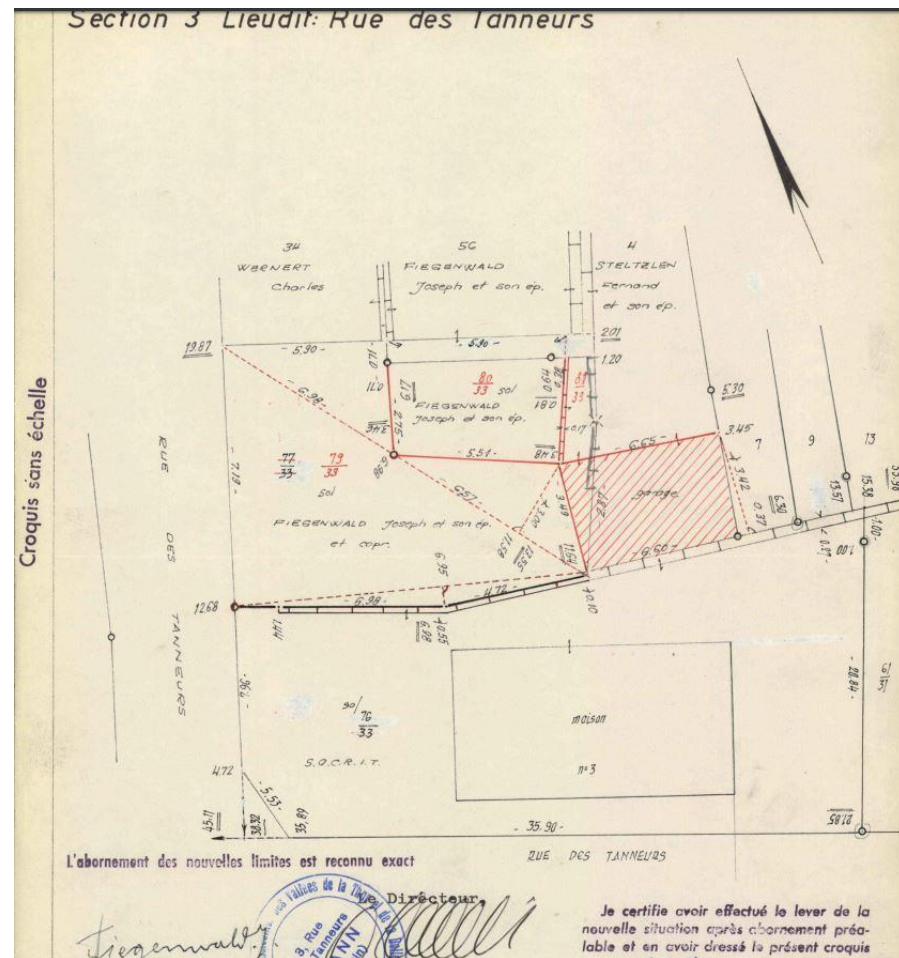
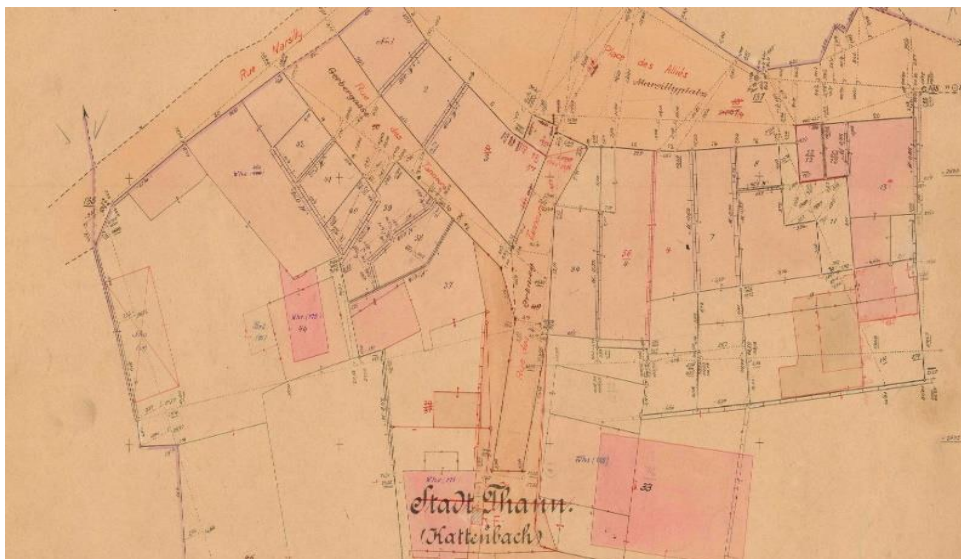
Numéro de Document d'Arpentage

Adresse



La documentation cadastrale

Le fonds documentaire est constitué par l'ensemble des croquis de levé d'origine et de mise à jour du plan cadastral



La documentation cadastrale

- Les carnets de levé des points de détails,
- leur géoréférencement lorsqu'il existe,
- les listing de polygonation de points de détail,...

Direction technique régionale de STRASBOURG.

LISTE DE COORDONNÉES

de sommets de triangulation polygonation

Département : Bas-Rhin

Chantier : Sausheim

Commune : Sausheim

transformées du système ... dans le système ...

Désignation du point.	X	Y	Désignation du point.	X	Y
1 ✓	976 435, 29 ✓	320 585, 71 ✓	29 -	978 094, 91	321 201, 09
2 ✓	976 480, 21 ✓	320 684, 61 ✓	30 -	978 248, 52 ✓	321 109, 14 ✓
3 ✓	976 549, 37 ✓	320 821, 45 ✓	31 ✓	978 379, 01 ✓	321 215, 01 ✓
4 ✓	976 597, 55 ✓	320 957, 28 ✓	32 ✓	978 396, 81 ✓	321 112, 28 ✓
5 ✓	976 631, 21 ✓	321 043, 13 ✓	33 ✓	978 413, 81 ✓	321 019, 31 ✓
6 ✓	976 654, 89	321 150, 70	34 ✓	978 430, 66	320 927, 64
7 ✓	976 672, 83	321 267, 54	35 ✓	978 445, 48	320 841, 72
8 ✓	976 718, 88	321 362, 55	36 ✓	978 460, 75	320 753, 91
9 ✓	976 753, 87	321 552, 39	37 ✓	978 485, 71	320 614, 44
10 ✓	976 724, 03	321 642, 77	38 ✓	977 863, 41	320 696, 21
11 ✓	976 693, 02	321 715, 31	39 ✓	977 824, 45	320 805, 56

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS.

SERVICE DU CADASTRE.

DÉPARTEMENT d. Haut Rhin

COMMUNE d. BARTENHEIM

6121

anc. 6151 Cad.

Carnet n° 1

1/12

LEVÉ TACHÉOMÉTRIQUE

Instrument : MORIN 6889 optique électronique

Correction d'étalement : + 0,89 au 100 m. au moins

Gradation : inverse - appareil dont on se sert 13 c + 0,39/100

STATIONS.	Pages.	STATIONS.	Pages.	STATIONS.	Pages.
AC1	1	BC2	19	B14	35
AC2	2	Changement d'appareil - premier		B14-B15	36
AC3	3	B3	20	B16	37
AC4-AC5	4	B3-B4	21	A3-A4	38
AC6	5	B4	22	A5	39
AC7	6	B4-B6	23	A6-A7	40
AC8	7	B6	24	B17	41
AC9-AC10	8	B7	25	B17-B18	42
Shooting - 5235	9	B7	26	A18-A19	43
C1-C2	10	B8	27	A19	44
C3	11	B9	28	A19	45
C4-C5	12	A19	29	A19-B1	46
S-234	13	A19-A21	30	B2-B1	47
C6-C7	14	A19	31	B23-B24	48
A. T. K. K. K. K. K.	15-16	A19-A21	32	B25	49
BC1-BC1	17	B19	33	B25-B26	50
C1-BC2	18	B19-B13	34	B27	51

Travail de BUCHER

M. BUCHER

Technicien géomètre (Nom et grade)

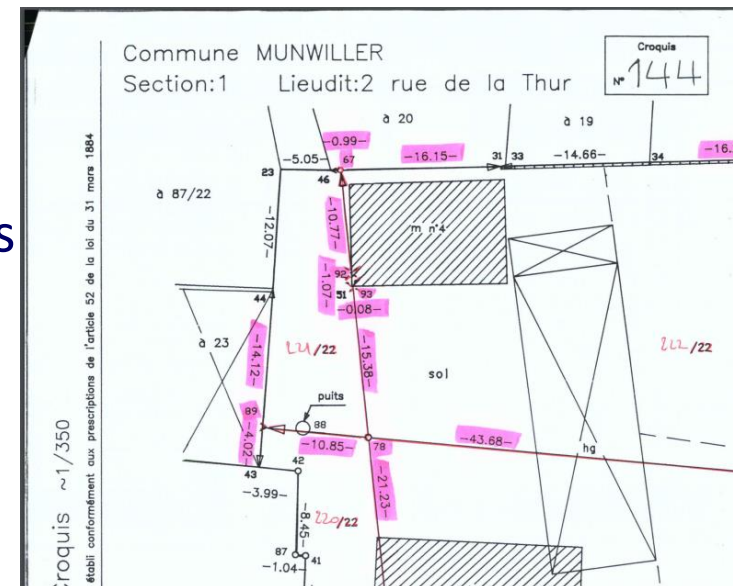
L'opérateur, [Signature]

3732

* 19 - LEVE - 820 *

Pourquoi numériser ?

- **Une documentation fragilisée de par :**
 - Son mode de production, de gestion et de conservation de papiers qui représente plusieurs dizaines de kilomètres linéaires
 - Des manipulations fréquentes par les GE
 - L'âge de la documentation parfois très ancienne et donc fragile, stockée de manière peu sécurisée et éparpillée sur le territoire
- **Numériser pour :**
 - La conservation de ce patrimoine documentaire vivant
 - Mettre à la disposition des utilisateurs un outil moderne et accessible complétant le PCI vecteur et le Livre Foncier numérisé



Enjeux et valeur ajoutée

- Consultation grand public et gratuite
- Continuité du plan cadastral sur l'ensemble du territoire AM
- Amélioration de l'efficacité de l'action publique en tenant à jour en temps réel le fonds documentaire
- Garantie de la force probante du cadastre AM
- Optimisation du stockage et pérennité de la documentation
- Historique des filiations, permettant de remonter à la configuration des parcelles d'origine
- Démarche Agenda 21 en limitant les déplacements



Financement : investissement

Un cofinancement du projet par les 3 collectivités départementales et la Région Grand Est, ainsi qu'avec le concours de fonds FEDER.

- Fonds FEDER 30%
- Région Grand Est 17,5%
- Collectivité départementale du Bas-Rhin 17,5%
- Collectivité départementale du Haut-Rhin 17,5%
- Collectivité départementale de la Moselle 17,5%

Cout estimé du projet: 2 000 000 d' € HT



ALSACE



ALSACE



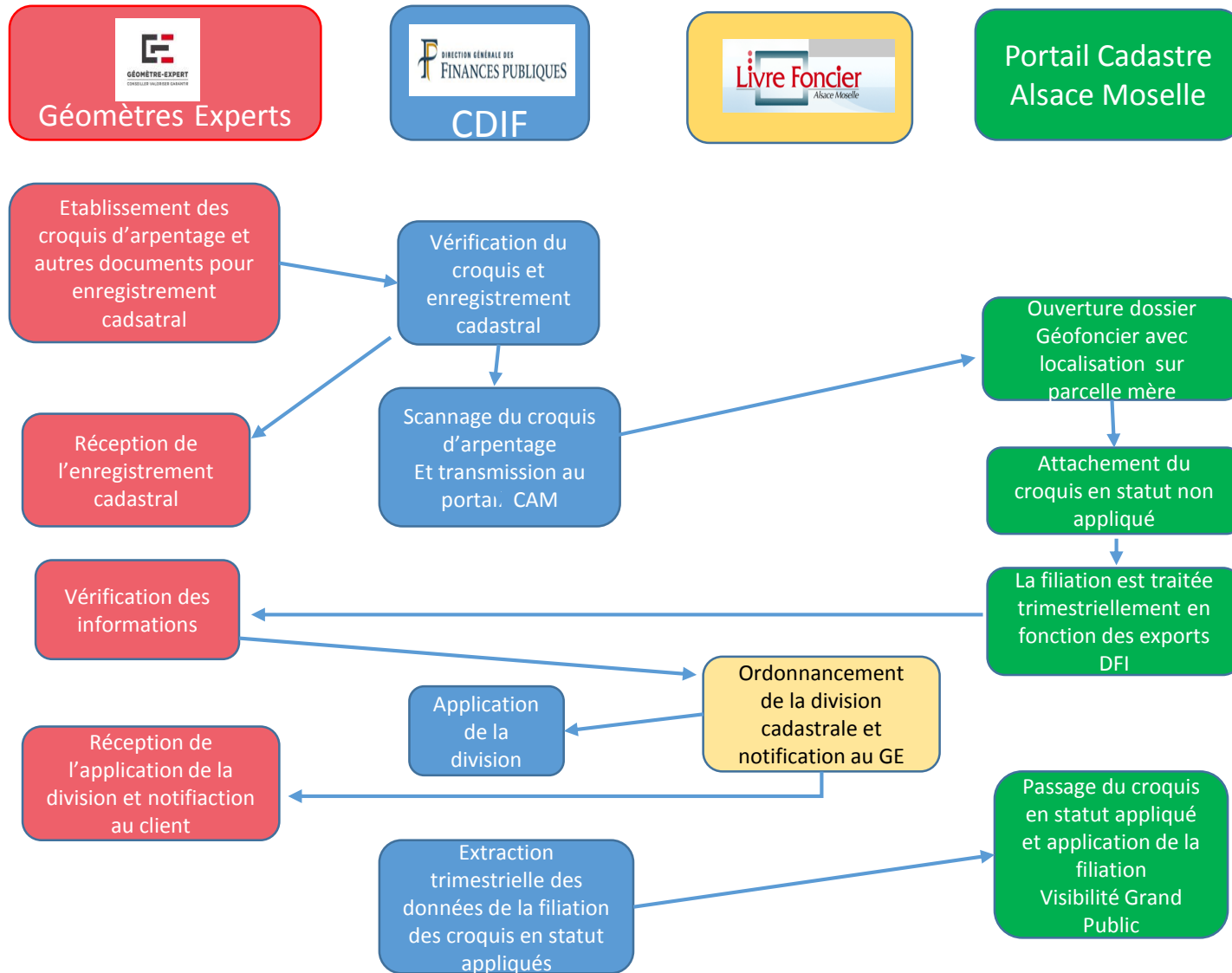
Fonctionnement

Le fonds documentaire est mis à jour en temps réel par les CDIF au fur et à mesure des divisions foncières réalisées par les Géomètres - Experts et autres personnes agréées

- Alimentation assurée par la DGFIP en temps réel
- Maintenance et exploitation du portail assurées par le Conseil régional de l'Ordre des Géomètres - Experts de la région de Strasbourg
- Gratuité de la consultation



Process d'intégration du flux des croquis d'arpentage



Etat d'avancement du projet et mode de consultation

La consultation est grand public www.cadastre-alsace-moselle.fr

- Par adresse postale du terrain
- Par référence cadastrale

Cadastre Alsace - Moselle

GÉOGRAND'EST
Grand Est

UNION EUROPÉENNE

CARTE CADASTRE AM RESSOURCES AIDE

RECHERCHE RÉSULTATS

Commune
Altkirch (68004) - 1120 documents

Préfixe / Section / Parcelle

Préfixe
000 - 1123 documents

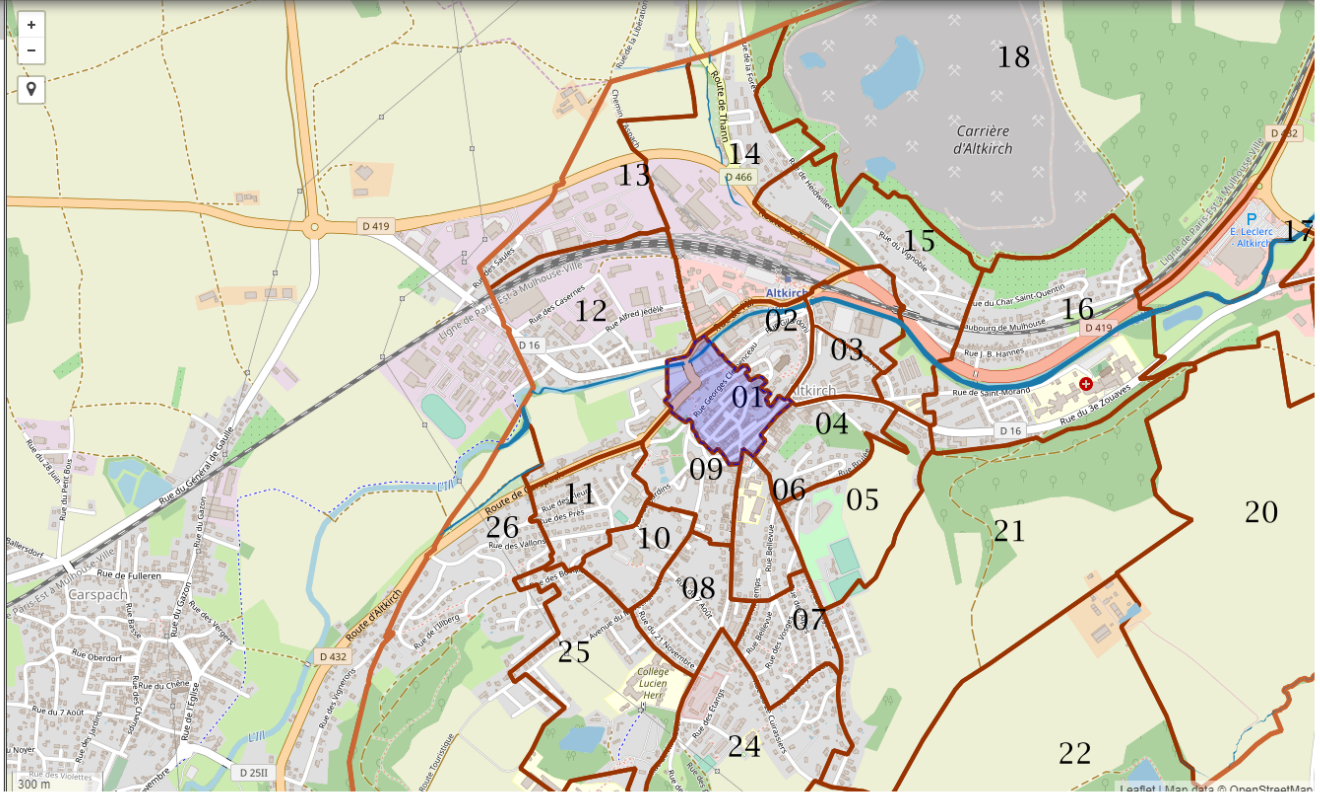
Section
01 - 49 documents

Parcelle
12

Valider

Numéro de Document d'Arpentage

Adresse





Merci pour votre attention

Place aux questions,

après une petite démonstration !



15 Juin 2019 à Saint Croix-en-Plaine

Assemblée Générale de l'Association des Maires du Haut-Rhin